

DISCOVERY BAY RESORT & MARINA

a PUNTO DE CULMINAR PROCESO DE PERMISOS

Ingenieros, Arquitectos y científicos ambientales tanto locales como provenientes de las principales firmas del mundo dedicadas al desarrollo de proyectos turísticos de recreación y turismo náutico que puedan ser considerados como de "Clase Mundial", están junto a los abogados de Discovery Bay Resort & Marina, tramitando los permisos, endosos y autorizaciones necesarias para el establecimiento de lo que se espera sea la nueva puerta al descubrimiento de Puerto Rico. Discovery Bay Resort & Marina se diseña precisamente por el área donde establece la historia que desembarcó el Almirante Cristóbal Colón al descubrir un rico puerto, al que llamó Puerto Rico.

Discovery Bay Resort & Marina se construirá en terrenos entre los pueblos de Aguada y Aguadilla. Su diseño ha sido dirigido desde su concepción por una de las principales firmas de ingenieros, arquitectos y planificadores del área oeste conocida como AHV & Asociados la cual se encuentra localizada precisamente en la propia colindancia de lo que será este proyecto, que cuenta con el respaldo de casi la totalidad de los residentes, comerciantes y profesionales del área. AHV & Asociados, es dirigida por un amante a la ingeniería civil y a la recreación náutica, el ingeniero aguadeño Antonio Hernández Virella, ha trabajado durante la última década al lado de los desarrolladores del proyecto para con este proyecto para así satisfacer la necesidad de este tipo de servicios en la región. Según los hallazgos científicos y estudios realizados, esta obra cuenta con todos los elementos ambientales y socio económicos que respaldan su viabilidad.

El Dr. Emilio M. Colón, portavoz de Discovery Bay Resort & Marina y el cual ha coordinado el proceso que actualmente está centrado en la evaluación por instrumentalidades gubernamentales y el público en general de la Declaración de Impacto Ambiental Preliminar (DIA-P), dijo a Planos y Capacetes que la inversión total en este complejo será de aproximadamente \$300 millones distribuidos en siete años. Esta cifra incluye el costo de la marina, el hotel incluyendo un casino; el área comercial, el área residencial, los diques y toda la infraestructura necesaria para la construcción del proyecto. Se estima que se generarán anualmente unos 1,200 a 1,500 empleos. El proyecto también generará ingresos para el gobierno, tanto municipal como estatal desde su fase de construcción hasta su concepción total y una vez inicie sus servicios.

El proyecto propuesto consiste de la construcción de dos diques, para el control de inundación, una dársena, canal de navegación y sistema de rompeolas para una marina recreacional y turística, con capacidad para 1,000 embarcaciones (500 flotando y 500 en una marina seca o Dry Stack); un componente hotelero de 330 habitaciones con spa, dividido en dos torres, una de 160 habitaciones y otra de 170 habitaciones; 737 unidades de vivienda en diferentes formatos incluyendo villas y apartamentos; y 99,500 pies cuadrados de espacio comercial para tiendas de artículos marítimos, entretenimiento, y restaurantes, entre otros servicios complementarios.

El sistema de control de inundaciones constará de dos diques; uno estará localizado en el Barrio Espinar bordeando el proyecto propuesto y el otro estará localizado en el Municipio de Aguadilla.

Ambos, proponen salvaguardar la vida y hacienda de más de 3,200 habitantes del Barrio Espinar de Aguada y la Urb. Victoria, Urb. García, Urb.

Aponte y el Residencial Aponte de Aguadilla. El dique del Barrio

Espinar será construido con una combinación de un tablestacado de acero y un muro de





hormigón, con protección en el lado de la inundación. El dique que será construido en el área de Aguadilla se construirá en tierra y piedra, también con protección en el lado de la inundación. Este dique será diseñado con un ancho suficientemente amplio para acomodar una carretera desde el Parque Colón de Aguadilla hasta la Carretera Estatal PR-2 hacia Mayagüez. Esta vía proveerá un acceso sur vital para Aguadilla. La construcción de estos diques, evitará la inundación de los terrenos antes mencionados y viabilizará la construcción de lo que hoy se conoce alrededor del mundo como un "Marina Village", un concepto que marca la preferencia turística y náutica de personas que atiende ese sector.

El proyecto contempla además, la construcción de un canal de navegación en la entrada, mejoras al sistema de espolones ("breakwater") existente que ubica al inicio del canal de navegación propuesto en el extremo Sur del Parque Colón entre Aguada y Aguadilla, municipios que actúan como Agencias Proponentes.

El propósito de este proyecto es propiciar una actividad económica y social de tipo residencial-turístico-náutico recreacional-comercial, utilizando, realizando y protegiendo al máximo los recursos naturales y escénicos que existen en el lugar. Además, este proyecto contribuye al esfuerzo de las agencias gubernamentales para fomentar el desarrollo de la zona oeste y la iniciativa Porta del Sol, lo que impulsará su crecimiento económico, a la vez que incorpora el

ambiente natural de los predios realizando su belleza y preservando sus valores. Mediante la construcción de los dos (2) diques recomendados por el COE, el proyecto pretende salvaguardar la vida y propiedades de tres mil doscientos (3,200) personas protegiéndolos de las inundaciones del Río Culebrinas y el Caño Madre Vieja.

A los fines de mantener las facilidades como una de clase mundial, el proyecto cuenta con un plan de operación y mantenimiento para garantizar la integridad de los sistemas de drenaje que incluyen las obras de protección de inundaciones, los canales de navegación y la dársena con su marina y los drenajes locales. Por otro lado, la integración de las medidas de infraestructura planificadas, van a proveer un mejor método para proteger los ecosistemas circundantes al proyecto.

Ante todos los elementos de viabilidad y las particularidades del Proyecto, el doctor en ingeniería Emilio Colón, aseguró que Discovery Bay Resort & Marina, se encuentra en la etapa de buscar el financiamiento y llevar los planos a su próxima etapa para que más capacetes aporten al desarrollo de nuestra economía.